

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«31» августа 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Тимощенко А.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования п. Рюттю в целях изменения территориальной зоны «Р(О)» – подзоны рекреационного назначения размещения оздоровительных рекреационных учреждений на территориальную зону «Ж1» – зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0040403:141, 10:07:0040403:142, 10:07:0040403:143, 10:07:0040403:144, 10:07:0040403:145, 10:07:0040403:146, 10:07:0040403:147, 10:07:0040403:149, 10:07:0040403:154, 10:07:0040403:155, 10:07:0040403:156, 10:07:0040403:157, 10:07:0040403:151, 10:07:0040403:152, 10:07:0040403:160, 10:07:0040403:158, 10:07:0040403:161, 10:07:0040403:162, 10:07:0040403:163, 10:07:0040403:164, 10:07:0040403:165, 10:07:0040403:153, 10:07:0040403:171, 10:07:0040403:169, 10:07:0040403:168, 10:07:0040403:167, 10:07:0040403:166, 10:07:0040403:175, 10:07:0040403:176, 10:07:0040403:177, 10:07:0040403:178, 10:07:0040403:179, 10:07:0040403:180, 10:07:0040403:182, 10:07:0040403:183, 10:07:0040403:185, 10:07:0040403:186, 10:07:0040403:187, 10:07:0040403:188.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Анискевича В.С, действующего по доверенности от Калашниковой М.У. (доверенность № 86 АА 2910583).

Согласно правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, утвержденным решением Совета Сортавальского муниципального района № 303 от 30.11. 2017 г., в границах вышеуказанных земельных установлена территориальная зона«Р(О)» – подзона рекреационного назначения размещения оздоровительных рекреационных учреждений.

Заявитель просит изменить территориальную зону для части земельных участков с целью изменения вида разрешенного использования таких участков с «под строительство туристической базы» на «для индивидуального жилищного строительства».

Тимошенко А.В.: 16 июля 2021 г. решениями № 13 и № 14 от 16.07.2021 г. Совета Сортавальского муниципального района утверждены новый генеральный план и правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения. Согласно новых правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0040403:141, 10:07:0040403:142, 10:07:0040403:143, 10:07:0040403:144, 10:07:0040403:145, 10:07:0040403:146, 10:07:0040403:147, 10:07:0040403:149, 10:07:0040403:154, 10:07:0040403:155, 10:07:0040403:156, 10:07:0040403:157, 10:07:0040403:151, 10:07:0040403:152, 10:07:0040403:160, 10:07:0040403:158, 10:07:0040403:161, 10:07:0040403:162, 10:07:0040403:163, 10:07:0040403:164, 10:07:0040403:165, 10:07:0040403:153, 10:07:0040403:171, 10:07:0040403:169, 10:07:0040403:168, 10:07:0040403:167, 10:07:0040403:166, 10:07:0040403:175, 10:07:0040403:176, 10:07:0040403:177, 10:07:0040403:178, 10:07:0040403:179, 10:07:0040403:180, 10:07:0040403:182, 10:07:0040403:183, 10:07:0040403:185, 10:07:0040403:186, 10:07:0040403:187, 10:07:0040403:188 расположены в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

На основании вышеизложенного предлагаю отклонить предложение Анискевича В.С., действующего по доверенности от Калашниковой М.У., о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в связи с отсутствием такой необходимости.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение об отклонении ходатайства о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения для вышеуказанных земельных участков.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ администрации Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 227 от 30.04.2021 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра испрашиваемые в запросе земельные участки располагаются за границами земель лесного фонда, исх. № 7908/МПриЭ-и от 30.04.2021 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Ю.Б. Алиповой) о том, обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1284/11-14/УОКН-и от 05.05.2021 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) (М.А. Климовой) о том, что у Министерства отсутствуют основания для подготовки заключения по выше обозначенному вопросу, исх. № 6389/14.1-14 МИЗО-и от 31.05.2021 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Анискевича В.С., действующего по доверенности от Калашниковой М.У., Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение об отклонении предложения внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0040403:141, 10:07:0040403:142, 10:07:0040403:143, 10:07:0040403:144, 10:07:0040403:145, 10:07:0040403:146, 10:07:0040403:147, 10:07:0040403:149, 10:07:0040403:154, 10:07:0040403:155, 10:07:0040403:156, 10:07:0040403:157, 10:07:0040403:151, 10:07:0040403:152, 10:07:0040403:160, 10:07:0040403:158, 10:07:0040403:161, 10:07:0040403:162, 10:07:0040403:163, 10:07:0040403:164, 10:07:0040403:165, 10:07:0040403:153, 10:07:0040403:171, 10:07:0040403:169, 10:07:0040403:168, 10:07:0040403:167, 10:07:0040403:166, 10:07:0040403:175, 10:07:0040403:176, 10:07:0040403:177, 10:07:0040403:178, 10:07:0040403:179, 10:07:0040403:180, 10:07:0040403:182, 10:07:0040403:183, 10:07:0040403:185, 10:07:0040403:186, 10:07:0040403:187, 10:07:0040403:188 в части установления в границах указанных участков территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами в связи с отсутствием такой необходимости.

Заместитель председатель Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.В. Тимошенко